



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/17-10/584

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-11

Zagreb, 25. srpnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

o prodaji dijela nekretnine u k.o. Donja Lomnica

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje

dio nekretnine, površine **322 m<sup>2</sup>**, označene kao zk.č.br. 2285, Dućan u Kostanjevcu, šuma Dućan u Kostanjevcu, ukupne površine 134491 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1622, k.o. Donja Lomnica, a koji dio zajedno s zk.č.br. 2246, površine 306 m<sup>2</sup> formira novu zk.č.br. 2246, površine 628 m<sup>2</sup>, a sve sukladno Parcelacijskom elaboratu na k.č.br. 2246 i 2285, k.o. Donja Lomnica izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Vladi Meštrovicu, dipl.ing.kult.tehn., dana 04. travnja 2016. godine, a koji parcelacijski elaborat je učinjen prema Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-05/000048, URBROJ: 238-31-01/091-16-0002 izdanom od strane Zagrebačke županije, Grada Velike Gorice, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja od dana 09. ožujka 2016. godine.

Na dijelu zk.č.br. 2285, k.o. Donja Lomnica izgrađena je građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-06/2013-002/99, URBROJ: 238-31-01/092-2014-11, izdanom od strane Zagrebačke županije, Grada Velike Gorice, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja od dana 26. lipnja 2014. godine.

**II.**

Kupoprodajna cijena dijela k.č.br. 2285 k.o. Donja Lomnica površine 322 m<sup>2</sup> iznosi 9.900,00 kn (slovima: devettisućadevetstokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.187,50 kn (slovima: tisućustoosadesetsedamkunapedesetlipa) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, pored kupoprodajne cijene i troška procjene, dužan je platiti naknadu za izdvajanje navedene nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 322,00 kn (slovima: tristodvadesetdvijekune).

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje